

# ПРОЕКТ

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «СЫКТЫВДIН» МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНЫН**

**«ЯСНÖГ» СИКТ ОВМÖДЧАНIНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯСНЭГ» МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА «СЫКТЫВДИНСКИЙ» РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

168227, Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Яснэг, улица Ленина, дом 13

**ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 августа 2022 г. №08/21

**Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе**

**самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями**

**на территории сельского поселения «Яснэг»**

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690),  главой 6.4 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), администрация сельского поселения «Яснэг»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения «Яснэг» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в установленных Уставом сельского поселения «Яснэг» местах.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации

сельского поселения «Яснэг» Е.Н. Шаехова

|  |
| --- |
| Утверждено  постановлением администрации сельского поселения «Яснэг»  от 16.08.2022 №08/21  (приложение) |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения «Яснэг»

1. Общие положения

1.1. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.2. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение или пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 статьи 222](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825245DAA9BDE69A111E88E232B316E7AB6A2E3FC46FE0916EBB0FD33414DDAB8893A95871FE4FFAEEI4pBL) ГК РФ, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом органом местного самоуправления.

1.3. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, не принимается в случаях, предусмотренных [статьей 222](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825245DAA9BDE69A111E88E232B316E7AB6A2E3FC46FE0996FB0038C3101CCF38796B04676E753F8EC4BIAp3L) ГК РФ, [статьей 22](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825242D9AAB7EE9A111E88E232B316E7AB6A2E3FC46FE0986EBD018C3101CCF38796B04676E753F8EC4BIAp3L) Федерального закона от 30.11.1994 N 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе

самовольной постройки или ее приведении

в соответствие с установленными требованиями

2.1. В течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного [частью 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825245DAAFBCE094111E88E232B316E7AB6A2E3FC46CE7906DB350D6210585A48D8AB75F68E24DF8IEpEL) ГрК РФ, о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, уполномоченный орган в лице администрации сельского поселения «Яснэг» (далее - администрация) принимает решение:

2.1.1. о сносе самовольной постройки, если:

2.1.1.1. она возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, и необходимость наличия таких документов должна быть установлена законом на дату начала строительства объекта;

2.1.1.2. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.1.2. о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если:

2.1.2.1. она возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

2.1.2.2. в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.1.3. об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.1.4. о направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.2. Решение о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается правовым актом в форме постановления администрации сельского поселения «Яснэг» (далее – постановление), в котором должны содержаться следующие сведения:

2.2.1. кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка;

2.2.2. адрес или местоположение объекта, подлежащего сносу;

2.2.3. сведения о правах застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии);

2.2.4. сведения о праве застройщика на объект, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект, подлежащий сносу (при наличии);

2.2.5. срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.3. В случае принятия решения о сносе самовольной постройки или о сносе самовольной постройки и ее приведении в соответствие с установленными требованиями, Администрация в течение 7 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в [пунктах 2.1.1](#P57) и [2.1.2](#P60) настоящего Положения, выполняет следующие действия:

2.3.1. направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию постановления о сносе самовольной постройки, решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а при отсутствии у Администрация сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

2.3.2. в случае, если лица, указанные в [пункте 2.3.1](#P73) настоящего Положения, не были выявлены, в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Администрация обязана:

разместить на официальном сайте сельского поселения «Яснэг» сообщение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.3.3.3. обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Осуществление сноса либо приведение

в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со [статьями 55.30](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825245DAAFBCE094111E88E232B316E7AB6A2E3FC46CE79C6DB350D6210585A48D8AB75F68E24DF8IEpEL) и [55.31](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825245DAAFBCE094111E88E232B316E7AB6A2E3FC46CE79D6CB350D6210585A48D8AB75F68E24DF8IEpEL) ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном [главой 6.4](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825245DAAFBCE094111E88E232B316E7AB6A2E3FC46CE79C6CB350D6210585A48D8AB75F68E24DF8IEpEL) ГрК РФ.

Лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, обязано:

3.1.1. осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

3.1.2. осуществить снос самовольной постройки либо представить Администрация утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3.1.3. осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Срок для добровольного сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 месяца и более чем 12 месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 месяцев и более чем 3 года.

3.2. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока для добровольного сноса самовольной постройки либо ее приведения в соответствие с установленными требованиями, Администрация осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.3. В случае если в установленный в постановлении срок лицами, указанными в [пункте 1.2](#P48) настоящего Положения, не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.1](#P82) настоящего Положения, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825245DAA9BBE59A111E88E232B316E7AB6A3C3F9C63E29F70B8039967508AIAp4L) Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.4. В случае если лица, указанные в [пункте 3.1](#P82) настоящего Положения, не выполнят снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные постановлением, Администрация выполняет одно из следующих действий:

3.4.1. в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока требования направляет уведомление в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, для выполнения соответствующей обязанности при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

3.4.2. обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока требования в суд об изъятии земельного участка и о продаже его с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 части 13 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=990162C965AC0F7759CEAA756312825245DAAFBCE094111E88E232B316E7AB6A2E3FC46CE89867B350D6210585A48D8AB75F68E24DF8IEpEL) ГрК РФ;

3.4.3. обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока требования для выполнения соответствующей обязанности, в суд об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящимся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями Администрация осуществляется в следующих случаях:

3.5.1. в течение 2 месяцев со дня размещения на официальном сайте сельского поселения «Яснэг» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в [пункте 1.2](#P48) настоящего Положения, не были выявлены;

3.5.2. в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в [пункте 1.2](#P48) настоящего Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные [пунктом 3.1](#P82) настоящего Положения, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3.5.3. в срок, установленный решением суда или постановлением о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в [пункте 1.2](#P48) настоящего Положения, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные [пунктом 3.1](#P82) настоящего Положения, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

3.6. В течение 2 месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в [пунктах 3.5.1](#P95) - [3.5.3](#P97) настоящего Положения, Администрация обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.7. Администрация после завершения работ по сносу самовольной постройки составляет [акт](#P109) о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями согласно приложению к настоящему Положению.

Приложение

к Положению

АКТ

о сносе самовольной постройки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что на основании решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения суда или решения органа местного самоуправления)

произведен снос самовольной постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются вид и описание: строительный материал, цвет, размер, прочее)

расположенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается адрес или местоположение объекта)

Присутствующие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)