

**«ЯСНÖГ» СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА СÖВЕТ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯСНЭГ»**

168227, Республика Коми, Сыктывдинский район, пст. Яснэг, улица Ленина, дом 13

**ПОМШУÖМ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 февраля 2017 года № 5/02-2-23

**Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным закон[ом](consultantplus://offline/ref=7198018F7BE59C57741121CA465884D888469AD3E2FF600DBE256FC39B908D0D95B75B716AFEF8F365v8K) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 части 1, пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования сельского поселения «Яснэг», в целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в сельском поселении «Яснэг», Совет сельского поселения «Яснэг» решил:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и экономическому развитию.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования в установленных Уставом сельского поселения «Яснэг» местах.

Глава сельского поселения «Яснэг» Л.А. Гарвардт

|  |
| --- |
| Утвержден решением Совета  сельского поселения «Яснэг»  от 17.02.2017 №5/02-2-23  (приложение) |

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯСНЭГ»,**

**ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МО СП «ЯСНЭГ», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ**

**ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ**

**ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО**

**И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - в аренду).

II. Порядок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень, является муниципальной преференцией.

Муниципальная преференция предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства в виде заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень, без применения обязательных процедур проведения торгов.

3. Муниципальное имущество муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=A01AAAA0202084E984127030D0AB2BFDDB7447E4B0DC76D8B929E7321C2BE95FAF2E043DCCAF754ALAsEG) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг»;

3) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

4. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в администрацию сельского поселения «Яснэг» (далее - Администрация) следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень, в произвольной форме с указанием запрашиваемого имущества, срока и цели его использования;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сформированную не ранее чем за один месяц до дня представления заявления, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;

3) документы, подтверждающие их соответствие категории субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии со [ст. 4](consultantplus://offline/ref=A01AAAA0202084E984127030D0AB2BFDDB7447E4B0DC76D8B929E7321C2BE95FAF2E043DCCAF754ALAsEG) Федерального закона N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

5) сведения о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности, определяемом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируемом по всем осуществляемым видам деятельности и применяемом по всем налоговым режимам, за предшествующий календарный год;

6) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по форме, утвержденной приказом ФНС России, сформированная не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно.

В случае, если заявитель не представляет самостоятельно документы, указанные в [подпунктах 2](#Par29), [3](#Par30), [6 пункта 4](#Par34) настоящего Порядка, документы запрашиваются Администрацией в органах, уполномоченных по предоставлению данных документов, в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявки.

Документы, указанные в [пункте 4](#Par27), регистрируются Администрацией в день поступления.

Субъекты малого и среднего предпринимательства несут ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Указанные в [пункте 4](#Par27) настоящего Порядка документы Администрация в течение 30 дней со дня окончания приема заявок передает в конкурсную (аукционную) комиссию по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление (далее - Комиссия).

Комиссия в течение 3 дней со дня поступления документов рассматривает представленные документы, а также проверяет соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства условиям, установленным [пунктом 3](#Par23) настоящего Порядка. По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о предоставлении муниципальной преференции путем предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень, либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной преференции является:

- выявление неполноты (некомплектности), несоответствующего оформления представленных субъектами малого и среднего предпринимательства документов, установленных [пунктом 4](#Par27) настоящего Порядка;

- несоответствие субъектов малого и среднего предпринимательства условиям, установленным [пунктом 3](#Par23) настоящего Порядка.

6. Администрация в течение 3 дней со дня принятия решения направляет субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление о принятом в отношении него решении - о предоставлении преференции путем предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень, либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

В случае принятия решения о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень, Администрация также направляет проект договора аренды имущества.

7. Субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

8. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенного в Перечень, на один и тот же объект, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту малого и среднего предпринимательства.

9. Договор с субъектами малого и среднего предпринимательства заключается на срок не менее пяти лет.

Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

10. Расчет арендной платы за пользование имуществом муниципального образования сельского поселения «Яснэг», включенным в Перечень, производится в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=A01AAAA0202084E984126E3DC6C775F9DC761AE8BCD17A8AE776BC6F4B22E308E8615D7F88A2744BA7E785L4sFG) расчёта годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Яснэг», утвержденной решением Совета муниципального образования сельского поселения «Яснэг».

11. Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Переданное во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

13. Администрация сельского поселения «Яснэг» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства предоставленным таким субъектам муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению.